



# AZIENDA SANITARIA LOCALE PESCARA

---

ORIGINALE

## U.O.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Il giorno **14 Marzo 2017**, nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Vincenzo LO MELE, Direttore della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'ASL di Pescara, nominato con Deliberazione n. 1265 del 20 dicembre 2013, nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale e con l'assistenza del R.U.P., ha adottato la seguente:

## DETERMINA N. 179

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo (CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005) – Provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni nonché l'aggiudicazione della gara d'appalto.

## Premesso che:

- Con Delibera n. 308/31.03.2016 fu approvato Progetto Preliminare per la Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo, Q.T.E. € 260.000,00;
- Con Delibera n. 491/26.05.2016, inerente il Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, si prevedeva che le risorse necessarie alla Struttura Sanitaria di Città Sant'Angelo fossero disponibili a far data 2018;
- Con successiva Nota prot. n. 864/SEF/28.06.2016 il Direttore Amministrativo aziendale, di concerto con il Direttore della UOC Servizio Economico Finanziario, autorizzava comunque l'avvio dei Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici di Città Sant'Angelo, oggetto di prescrizione da parte dei N.A.S., da contemplare nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (art. 128, D. Lgs. n. 163/2006, ora art. 21, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);
- L'intervento è ricompreso anche nella Delibera N. 1038/30.11.2016, inerente il Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019;
- Con Determina dirigenziale n. 684/18.11.2016, in conformità alla Delibera n. 308/31.03.2016, fu approvato il Progetto Esecutivo per i "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città S. Angelo" ed avviata la procedura per appaltare i lavori ex art. 36, comma 2, lettera c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016, invitando legittimamente alla gara d'appalto i segg. operatori economici iscritti al 2° aggiornamento Albo istituito con Delibera n. 287/20.03.2014 (sempre aperto all'iscrizione): 1) I.S.E. Srl / Atri (TE); 2) IGE Impianti / San Giustino (PG); 3) DEL.CA. Service Srl / Pineto (TE); 4) GIESSE Impianti Srl / Monfetta (BA); 5) Manfredonia Immobiliare Srl / Manfredonia (FG); 6) ADIRAMEF / Carinaro (CE); 7) GIELLE / Altamura (BA); 8) Soc. Coop. La Nuova Napoli a r.l. / Pozzuoli (NA); 9) INSEL Spa / Roma; 10) Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (CE); 11) Lanzano Luigi Sas & C. / Afragola (NA); 12) Elettroidraulica Silvi Srl / Silvi (TE); 13) Edilpini Srl / Chieti; 14) M.I.C. Srl / Roma; 15) Item Oxygen Srl / Altamura (BA); 16) PM Impianti Elettrici Srl / Chieti; 17) Giansante Costruzioni Edili / Collecervino (PE); 18) Edile Elettrica Paolo Di Giampaolo Srl / Pescara; 19) SCG Impianti & Costruzioni Spa / Acerra (NA); 20) Feliziani Italo Srl / Teramo; 21) CO.MAN. Edil Srl / Lariano (RM); 22) LM Impianti Srl / Altamura (BA); 23) Cooperativa Edile Roccamontepiano / Roccamontepiano (CH); 24) Di Carmine Costruzioni Sas / Spoltore (PE); 25) Zaccariello Vincenzo / Casal di Principe; 26) Co.Ge.Im. Costruzioni Generali Impianti Srl / Roma; 27) General Siti Srl / Guardiagrele (CH); 28) DUE C Impianti Tecnologici / Chieti; 29) I.T.E. Idrotermoelettrica Srl / San Benedetto del Tronto (AP);
- Nel termine prescritto dalla lettera di invito prot. n. 2281/STP/21.11.2016, ore 13,00 del 19.12.2016, hanno prodotto offerta i segg. sette operatori economici: 1) I.S.E. Srl / Atri (TE); 2) GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI / Collecervino (PE); 3) DI CARMINE Costruzioni Sas / Spoltore (PE); 4) DEL. CA. SERVICE Srl / Pineto (TE); 5) CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI / Santa Maria Capua Vetere (CE); 6) FELIZIANI ITALO Srl / Teramo; 7) IMPRESA EDILE – ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO Srl / Pescara;
- Nei confronti della ditta partecipante n. 5) Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori / S.M. Capua Vetere (Ce), che esegue il contratto mediante la propria consorziata Mar Costruzioni Srl / S.M. Capua Vetere (Ce), è stato attivato il cd. "soccorso istruttorio", ex art. 83, co. 9., D. Lgs. n. 50/18.04.2017, allo scopo di integrare/specificare la documentazione rimessa in gara in materia di gestione ambientale (giusta richiesta prot. n. 287/STP/13.02.2017, in atti);
- Nel termine prescritto di gg. 10, la ditta partecipante n. 5) Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori ha rimesso la documentazione integrativa in materia di gestione ambientale, con pec del 22.02.2017 (in atti);
- Sulla base dei Verbali di gara, tutti gli operatori economici partecipanti sono risultati ammessi alla gara e la graduatoria stilata a seguito dell'apertura delle buste contenenti prettamente la offerta economica è risultata favorevole alla ditta Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori, 1^ classificata, che ha offerto il ribasso del 34,998 % sulla base d'asta di € 213.641,49, a netto iva ed a netto oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 5.826,86;
- La procedura di gara si è svolta come da allegati Verbali di gara n. 01 del 21.12.2016, n. 02 del 09.02.2017, n. 03 del 24.02.2017;

## Ai sensi:

- Degli atti tutti richiamati in premessa, del D. Lgs. 163/2006, DPR 207/2010, D. Lgs. 81/2008, Legge 241/1990, D. Lgs. 165/2001, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, e della Deliberazione N. 705/28.06.2012 ad oggetto "Approvazione del Regolamento Aziendale per la disciplina dei procedimenti di adozione delle Deliberazioni del Direttore Generale e delle Determinazioni dei Dirigenti";

**D E T E R M I N A E D I S P O N E**

- 1) **LE PREMESSE / NARRATIVA** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in quanto rappresentano istruttoria posta a base delle disposizioni;
- 2) **DI RECEPIRE** gli allegati Verbali di gara n. 01 del 21.12.2016, n. 02 del 09.02.2017, n. 03 del 24.02.2017, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) **DI FORMALIZZARE** la ammissione alla gara d'appalto CIG 6875911541 dei sette operatori economici che hanno prodotto offerta, giusta Verbali di gara n. 01 del 21.12.2016 , n. 02 del 09.02.2017; n. 03 /24.02.2017;
- 4) **DI AGGIUDICARE** la gara d'appalto CIG 6875911541 al Consorzio Stabile A.R.E.M. di Santa Maria Capua Vetere (CE), C.F. e P.I. 03843610613, che eseguirà il contratto tramite la propria consorziata MAR Costruzioni Srl di S.M. Capua Vetere (CE) C.F. e P.I. 03071190619, il quale ha offerto il ribasso del 34,998 % sulla base d'asta di € 213.641,49, a netto iva ed a netto oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, di € 5.826,86 (ovvero ha offerto il prezzo di € 138.871,24 a netto iva ed a netto oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), giusta Verbale di gara n. 03 del 24.02.2017;
- 5) **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sub 4) diventa efficace, ex art. 32, comma 7, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'invito a gara prot. n. 2281/STP/21.11.2016, fatto salvo il resto previsto nel predetto art. 32, compresa la esecuzione d'urgenza;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'importo aggiudicato sub 4) trova capienza-disponibilità nel Quadro Tecnico-Economico dell'Appalto, pari ad € 260.000,00 (Q.T.E.), già registrato sulla Voce di Conto n. 01.01.02.10.01 con Deliberazione n. 308/31.03.2016, e ricompreso nella Delibera N. 1038/30.11.2016 inerente il Piano Triennale degli Investimenti 2017-2019;
- 7) **DI DARE ATTO** che Nota prot. n. 864/SEF/28.06.2016 il Direttore Amministrativo aziendale, di concerto con il Direttore della UOC Servizio Economico Finanziario, autorizzava comunque l'avvio dei Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici di Città Sant'Angelo, oggetto di prescrizione da parte dei N.A.S., da contemplare nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche (art. 128, D. Lgs. n. 163/2006, ora art. 21, D. Lgs. n. 50/18.04.2016);
- 8) **DI DARE ATTO** che le funzioni di RUP e di Coordinatore della Sicurezza, in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, sono svolte dall'Ing. Luigi Lauriola, mentre le funzioni di Progettista e Direttore dei Lavori sono svolte dal Geom. Giuseppe Trusso, ambedue in servizio c/o la U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale;
- 9) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento agli operatori economici interessati, ai sensi art. 29 e 76, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;
- 10) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento in conformità all'art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016 e D. Lgs. 33/14.03.2013 testo vigente.

Il Collaboratore  
D.ssa Viviana Schiazza

*schiazzaviviana*

IL RUP  
Ing. Luigi Lauriola

*Luigi Lauriola*

IL DIRETTORE  
Ing. Vincenzo LO MELE

*Vincenzo Lo Mele*

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- |  |         |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi;                    | - ABS - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Servizio Tecnico Patrimoniale                      | - STP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale;                  | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane;                               | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria;            | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.;                          | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione;                                | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato;  | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria;                    | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica;                            | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna;              | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione;                       | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali;    | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale;                               | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione;                    | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara;        | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara;             | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne;          | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne;               | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli;         | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli;              | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Strategica ;  | -       |



www.ausl.pe.it

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale  
(ex Ufficio Gestione del Patrimonio)  
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA  
C.F./P.IVA 01397530682  
Tel. 085.4253114 / 3106 / 3107 - Fax 085. 4253100

**OGGETTO:** Appalto "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città San'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005 - Procedura ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016 ed aggiudicazione al prezzo più basso - Importo a base d'asta € 213.641,49 + iva a netto oneri di sicurezza pari ad € 5.826,86 (totale € 219.468,35 + iva, inclusi oneri sicurezza).

### VERBALE N. 01 DEL 21 / 12 / 2016

In data 21 / 12 / 2016, dalle h. 11,00 alle 13,10, c/o la saletta riunioni della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, si è riunita in pubblica seduta la Commissione gare della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale (giusta Deliberazioni n. 918/28.08.2014 e n. 1312/20.11.2014) composta da:  
Presidente: Ing. Vincenzo Lo Mele (RUP e Direttore della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale);  
Componente: Ing. Luigi Lauriola (Collaboratore Tecnico Prof.le in servizio c/o UOC STP);  
Componente e verbalizzante: Viviana Schiazza (Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio c/o UOC STP).

Alla pubblica seduta, già stabilita nella lettera di invito a gara prot. n. 2281/STP/21.11.2016, è presente il delegato della offerente Consorzio A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (CE), Sig. Della Valle Antonio (delega agli atti).

#### La Commissione:

- **D a t o A t t o** che gli atti della procedura, di cui a Determina dirigenziale n. 684/18.11.2016, sono stati regolarmente pubblicati ex art. 29, D. Lgs. n. 50/18.04.2016;

- **D a t o A t t o** che alla procedura in oggetto sono stati invitati, con Nota Prot. n. 2281 / STP del 21.11.2016, i segg. Operatori Economici, iscritti all'Albo istituito con Delibera N. 287/20.03.2014 (2<sup>a</sup> aggiornamento Albo con Determina N. 218/STP/21.04.2016), sempre aperto all'iscrizione:

1) I.S.E. Srl / Atri (TE); 2) IGE Impianti / San Giustino (PG); 3) DEL.CA. Service Srl / Pineto (TE); 4) GIESSE Impianti Srl / Monfetta (BA); 5) Manfredonia Immobiliare Srl / Manfredonia (FG); 6) ADIRAMEF / Carinaro (CE); 7) GIELLE / Altamura (BA); 8) Soc. Coop. La Nuova Napoli a r.l. / Pozzuoli (NA); 9) INSEL Spa / Roma; 10) Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (CE); 11) Lanzano Luigi Sas & C. / Afragola (NA); 12) Elettroidraulica Silvi Srl / Silvi (TE); 13) Edilpini Srl / Chieti; 14) M.I.C. Srl / Roma; 15) Item Oxygen Srl / Altamura (BA); 16) PM Impianti Elettrici Srl / Chieti; 17) Giansante Costruzioni Edili / Collecervino (PE); 18) Edile Elettrica Paolo Di Giampaolo Srl / Pescara; 19) SCG Impianti & Costruzioni Spa / Acerra (NA); 20) Feliziani Italo Srl / Teramo; 21) CO.MAN. Edil Srl / Lariano (RM); 22) LM Impianti Srl / Altamura (BA); 23) Cooperativa Edile Roccamontepiano / Roccamontepiano (CH); 24) Di Carmine Costruzioni Sas / Spoltore (PE); 25) Zaccariello Vincenzo / Casal di Principe; 26) Co.Ge.Im. Costruzioni Generali Impianti Srl / Roma; 27) General Siti Srl / Guardiagrele (CH); 28) DUE C Impianti Tecnologici / Chieti; 29) I.T.E. Idrotermoelettrica Srl / San Benedetto del Tronto (AP).

(La ditta Time Rivestimenti Srl / Pescara, invitata per "mera svista", in quanto non in possesso del requisito tecnico prescritto dalle norme: Att.ne SOA Cat. prevalente OS3 oppure OG11, non ha ovviamente presentato offerta. Ciò non inficia la procedura in quanto sia la Delibera n. 308/31.03.2016 che la Determina n. 684/18.11.2016 stabilivano l'invito di un "congruo" numero di operatori iscritti all'Albo);

- **D a t o A t t o** che nel termine prescritto, h. 13,00 del 19.12.2016, hanno presentato offerta i segg. sette operatori economici, i cui plichi-offerta risultano formalmente corretti, ai sensi lex specialis di gara:

- 1) I.S.E. Srl / Atri (TE);
- 2) GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI / Collecervino (PE);
- 3) DI CARMINE Costruzioni Sas / Spoltore (PE);
- 4) DEL. CA. SERVICE Srl / Pineto (TE);

5) CONSORZIO STABILE A.R.E.M. LAVORI / Santa Maria Capua Vetere (CE);

6) FELIZIANI ITALO Srl / Teramo;

7) IMPRESA EDILE – ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO Srl / Pescara;

- **Procede** all'apertura dei suddetti plichi-offerta, nello stesso ordine di numerazione assegnato in alinea precedente, rilevando quanto segue:

**n. 1) I.S.E. Impianti Tecnologici Srl / Atri (Te):** All'interno del plico le due buste A e B sono composte correttamente. Si accantona la busta B-offerta economica e si procede con la busta A nella quale risultano presenti e regolari tutti i documenti richiesti dalla lex specialis di gara, ovvero Modello Dichiarazioni ex DPR 445/2000 predisposto dalla S.A., con segnalazione di subappalto "*Categoria OG1, OG6, OS3, OS28 e OS30*" (da autorizzare comunque nei limiti ex art. 105, D. Lgs. n. 50/18.04.2016), Polizza Fidejussoria, Attestato di Avvenuto Sopralluogo e Visione Progetto, Ricevuta del versamento in favore dell'A.N.AC., compresa la certificazione ISO 14001 e la relativa formazione del personale, ritenute idonee. La ditta segnala il subappalto per le Catt. OG1, OG6, OS3, OS28, OS30.

**La Ditta è ammessa alle successive fasi del procedimento;**

**n. 2) GIANSANTE Costruzioni Edili / Collecervino (Pe):** Idem, nel plico le due buste A e B sono composte correttamente. La busta B si accantona e si procede all'apertura della busta A. Risultano presenti e regolari tutti i documenti richiesti dalla lex specialis di gara, compresa la segnalazione di subappalto per "*Demolizioni e Rimozioni, Pavimenti e Rivestimenti, Tinteggiature, Impianto Idrico-Sanitario, Impianto Elettrico. I lavori appartenenti alle categorie OG6 e OS30*", compresa la adozione di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, inclusa la relativa formazione del personale.

**La Ditta è ammessa alle successive fasi del procedimento;**

**n. 3) DI CARMINE COSTRUZIONI Sas / Spoltore (Pe):** All'interno del plico le due buste A e B sono composte correttamente. Si accantona la busta B-offerta economica e si procede con la busta A nella quale risultano presenti e regolari tutti i documenti richiesti dalla lex specialis di gara, compresa la certificazione ISO 14001 e la relativa formazione del personale, compresa la segnalazione di subappalto per "*Scavi e Demolizioni, Posa in Opera Pavimentazioni, Tinteggiature, Impianti Elettrici e Posa in Opera Linee Adduzione Idrica, subappaltabili nei limiti di cui al comma 2, art. 105, D. Lgs. n. 50/2016*".

**La Ditta è ammessa alle successive fasi del procedimento;**

**n. 4) DEL.CA. Service Srl / Pineto (Te):** Idem, nel plico le due buste A e B sono composte correttamente. La busta B si accantona e si procede all'apertura della busta A. Risultano presenti e regolari tutti i documenti richiesti dalla lex specialis di gara, compresa la segnalazione di subappalto per "*Tutte le lavorazioni della categoria prevalente OS3, della OG1, della OS30, della OG6...*" (comunque, complessivamente, il subappalto dovrà rispettare i limiti prescritti dall'art. 105, D. Lgs. n. 50/18.04.2016), compresa la adozione di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, inclusa la relativa formazione del personale.

**La Ditta è ammessa alle successive fasi del procedimento;**

**n. 5) CONSORZIO STABILE A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (Ce):** Nel plico le due buste A e B sono composte correttamente. La busta B si accantona e si procede all'apertura della busta A, nella quale risultano presenti i Modelli ex DPR 445/2000 del Consorzio e della ditta designata esecutrice MAR Costruzioni Srl / Santa Maria Capua Vetere (CE), contenente, tra l'altro, segnalazione di subappalto opere appartenenti alle catt. OS3, OG1, OG6, OS30, nei limiti di legge, contenente la Polizza Fidejussoria, il Versamento in favore A.N.AC., la Attestazione di Avvenuto Sopralluogo e Visione Progetto, le Dich.ni rapporto di controllo (già evidente) tra Consorzio e Consorziata esecutrice. Inoltre, per l'applicazione delle misure di gestione ambientale, di cui a lettere L), M) del Modello Dichiarazioni, allega Certificato di Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali n° NA014391, allega succinte, ma non esplicative, Dich.ni riferite ai "controlli operativi" in materia di gestione ambientale, alla "sorveglianza e misurazioni" componenti ambientali, alle "emergenze ambientali e risposte" e alla preparazione del personale impiegato nei lavori.

Considerato che la lex specialis di gara prescrive:

- a pena di esclusione, sono accettate altre prove in materia di gestione ambientale, "equivalenti" a quelle previste nella ISO 14001, come una dichiarazione "dettagliata" del sistema di gestione ambientale "attuato" dall'offerente ecc., oltre, a pena di esclusione, "idonea" documentazione attestante la formazione del personale impiegato nel cantiere che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, con

"particolare" riguardo a -sistema gestione ambientale, -gestione delle acque, -gestione rifiuti (cfr. lettere L), M) del Modello Dichiarazioni);

- a pena di esclusione, la predetta documentazione vale come "dimostrazione" da parte della ditta della propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, e, per converso, vale come "verifica" da parte della S.A. che essa è capace di applicare le predette misure (cfr. lettera di invito a gara prot. 2281/STP/21.11.2016 e allegato 1 specifiche tecniche);

Rileva, la Commissione, che la documentazione prodotta in materia ambientale oggettivamente è carente;

- **C o n v i e n e** di sospendere temporaneamente la seduta pubblica (alle ore 12,20) per discutere brevemente, in seduta riservata, in merito alla documentazione prodotta dalla offerente n. 5);

- **R i p r e n d e** la seduta pubblica (alle ore 12,30);

- **C o m u n i c a**, la Commissione, di essersi determinata ad effettuare una più approfondita analisi in merito alla documentazione prodotta dalla offerente n. 5), in altra seduta riservata, anche ai fini della possibile applicazione del soccorso istruttorio a pagamento, ex art. 83, co. 9, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, essendo le misure ambientali elementi "essenziali" dell'offerta (la cui violazione comporta anche nel corso del contratto l'applicazione di penali – cfr. all. 1 specifiche tecniche);

- **P r o s e g u e** all'apertura dei restanti plichi-offerta:

**n. 6) FELIZIANI ITALO Srl / Teramo:** Nel plico le due buste A e B sono composte correttamente. La busta B si accantona e si procede all'apertura della busta A. Risultano presenti e regolari tutti i documenti richiesti dalla lex specialis di gara, compresa la segnalazione di subappalto "*Tutte le lavorazioni della categoria prevalente OS3, della OG1, della OS30, della OG6...*" (comunque, complessivamente, il subappalto dovrà rispettare i limiti prescritti dall'art. 105, D. Lgs. n. 50/18.04.2016), compresa la adozione di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, inclusa la relativa formazione del personale, ritenute idonee.

**La Ditta è ammessa alle successive fasi del procedimento;**

**7) IMPRESA EDILE ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO Srl / Pescara:** Nel plico le due buste A e B sono composte correttamente. La busta B si accantona e si procede all'apertura della busta A. Risultano presenti e regolari tutti i documenti richiesti dalla lex specialis di gara, compresa la segnalazione di subappalto per "*Lavorazioni ricomprese nella categoria scorporabile OG6 nei limiti di cui al comma 2, art. 105, D. Lgs. n. 50/18.04.2016; - Lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente OS3 nei limiti ecc.*" (comunque, complessivamente, il subappalto dovrà rispettare i limiti prescritti dall'art. 105, D. Lgs. n. 50/18.04.2016), compresa la adozione di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, inclusa la relativa formazione del personale (la ditta allega anche, *ad abundantiam*, la iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali-Sez. Reg.le Abruzzo).

**La Ditta è ammessa alle successive fasi del procedimento.**

- **C o n c l u d e** le operazioni in seduta pubblica alle ore 13,10;

- La prossima seduta pubblica, nella quale si darà conto di tutto quanto, sarà comunicata agli offerenti.

- I plichi-offerta, comprese le Buste B contenenti la offerta economica, sono "riposti e custoditi" dal Verbalizzante in armadio-cassaforte ubicato nella saletta riunioni, ove si è svolta la pubblica seduta.

**L e t t o, C o n f e r m a t o e S o t t o s c r i t t o** dal Seggio di gara:

Il Presidente Ing. Vincenzo LO MELE.....  
(RUP / Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente Ing. Luigi LAURIOLA.....  
(Coll.re Tecnico Professionale c/o U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente / Verbalizzante D.ssa Viviana SCHIAZZA.....  
(Coll.re Amm.vo Professionale c/o U.O. C. Servizio Tecnico Patrimoniale).

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale  
(ex Ufficio Gestione del Patrimonio)  
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA  
C.F./P.IVA 01397530682  
Tel. 085.4253114 / 3106 / 3107 - Fax 085. 4253100

**OGGETTO: "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città San'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005.**

Procedura ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016 ed aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d'asta € 213.641,49 + iva a netto oneri di sicurezza pari ad € 5.826,86 (totale € 219.468,35 + iva, inclusi oneri sicurezza).

### VERBALE N. 02 DEL 09 / 02 / 2017 (seduta riservata)

In data 09 / 102 / 2017, dalle h. 13,00 alle 13,30, c/o la saletta riunioni della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, si è riunita in seduta riservata la Commissione gare della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale (giusta Deliberazioni n. 918/28.08.2014 e n. 1312/20.11.2014) composta da:

Presidente: Ing. Vincenzo Lo Mele (RUP e Direttore della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale);

Componente: Ing. Luigi Lauriola (Collaboratore Tecnico Prof.le in servizio c/o UOC STP);

Componente e verbalizzante: Viviana Schiazza (Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio c/o UOC STP).

#### **La Commissione:**

**- R i c h i a m a t o** il precedente Verbale in seduta pubblica del 21.12.2016, in particolare la parte in cui si è riservata ulteriore approfondita analisi in merito al sistema di gestione ambientale a cura dell'offerente Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (CE). Si riporta stralcio del Verbale del 21.12.2016 per più agevole consultazione:

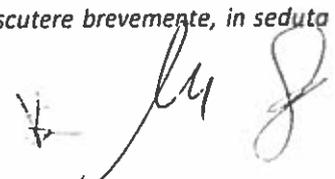
*"(omissis)...n. 5) CONSORZIO STABILE A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (Ce): Nel plico le due buste A e B sono composte correttamente. La busta B si accantona e si procede all'apertura della busta A, nella quale risultano presenti i Modelli ex DPR 445/2000 del Consorzio e della ditta designata esecutrice MAR Costruzioni Srl / Santa Maria Capua Vetere (CE), contenente, tra l'altro, segnalazione di subappalto opere appartenenti alle catt. OS3, OG1, OG6, OS30, nei limiti di legge, contenente la Polizza Fidejussoria, il Versamento in favore A.N.AC., la Attestazione di Avvenuto Sopralluogo e Visione Progetto, le Dich.ni rapporto di controllo (già evidente) tra Consorzio e Consorzata esecutrice. Inoltre, per l'applicazione delle misure di gestione ambientale, di cui a lettere L), M) del Modello Dichiarazioni, allega Certificato di Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali n° NAO14391, allega succinte, ma non esplicative, Dich.ni riferite ai "controlli operativi" in materia di gestione ambientale, alla "sorveglianza e misurazioni" componenti ambientali, alle "emergenze ambientali e risposte" e alla preparazione del personale impiegato nei lavori.*

*Considerato che la lex specialis di gara prescrive:*

- a pena di esclusione, sono accettate altre prove in materia di gestione ambientale, "equivalenti" a quelle previste nella ISO 14001, come una dichiarazione "dettagliata" del sistema di gestione ambientale "attuato" dall'offerente ecc., oltre, a pena di esclusione, "idonea" documentazione attestante la formazione del personale impiegato nel cantiere che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, con "particolare" riguardo a -sistema gestione ambientale, - gestione delle acque, -gestione rifiuti (cfr. lettere L), M) del Modello Dichiarazioni);
- a pena di esclusione, la predetta documentazione vale come "dimostrazione" da parte della ditta della propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, e, per converso, vale come "verifica" da parte della S.A. che essa è capace di applicare le predette misure (cfr. lettera di invito a gara prot. 2281/STP/21.11.2016 e allegato 1 specifiche tecniche);

*Rileva, la Commissione, che la documentazione prodotta in materia ambientale oggettivamente è carente;*

- **C o n v i e n e** di sospendere temporaneamente la seduta pubblica (alle ore 12,20) per discutere brevemente, in seduta riservata, in merito alla documentazione prodotta dalla offerente n. 5);



- **Riprende** la seduta pubblica (alle ore 12,30);
- **Comunica**, la Commissione, di essersi determinata ad effettuare una più approfondita analisi in merito alla documentazione prodotta dalla offerente n. 5), in altra seduta riservata, anche ai fini della possibile applicazione del soccorso istruttorio a pagamento, ex art. 83, co. 9, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, essendo le misure ambientali elementi "essenziali" dell'offerta (la cui violazione comporta anche nel corso del contratto l'applicazione di penali – cfr. all. 1 specifiche tecniche);
- **Prosegue** all'apertura dei restanti plichi-offerta: (omissis)..."

-**Effettuata** ulteriore approfondita analisi in merito alla documentazione richiesta in gara in materia di gestione ambientale, tra cui artt. 34, 71, 87, comma 2, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, imposta dal legislatore comunitario (P.A.A.), recepita nell'ordinamento dei paesi membri (pena procedura d'infrazione/sanzioni pecuniarie da parte della Comunità Europea), effettuata ulteriore approfondita analisi della documentazione rimessa dall'offerente Consorzio A.R.E.M. Lavori;

-**Conferma** che la documentazione prodotta dal Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori non è sufficientemente esplicitata in conformità alla lex specialis di gara;

-**Disponibile** l'applicazione del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, nei confronti del Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori/Santa Maria Capua Vetere (CE), allo scopo di precisare / integrare le carenze riscontrate nella documentazione di gara.

In particolare, la ditta dovrà rimettere, nel termine prescritto di gg. 10 (dieci):

- a) Esplicitazione "dettagliata" del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente, a valere come prova/dimostrazione "equivalente" alla Certificazione ISO 140001 (le Dichiarazioni allegate al Modello predisposto dalla Asl, e la iscrizione all'Albo Gestori Ambientali, non sono sufficienti a dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto);
- b) Documentazione "idonea" attestante la formazione del personale impiegato nel cantiere che "svolge" mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, con "particolare" riguardo a: -sistema gestione ambientale; -gestione delle acque; -gestione dei rifiuti (la Dich.ne di cui al punto M) del Modello e la iscrizione all'Albo Gestori Ambientali non sono sufficienti a dimostrare la adeguata formazione del personale impiegato nel cantiere).

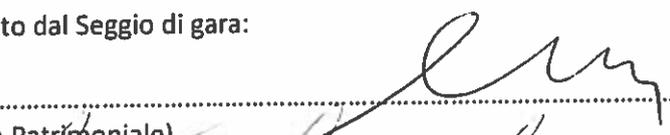
Scaduto il predetto termine, senza che sia stata prodotta la documentazione richiesta, atta a "verificare" che l'offerente è capace di "applicare" misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto, lo stesso sarà escluso dalla procedura di gara.

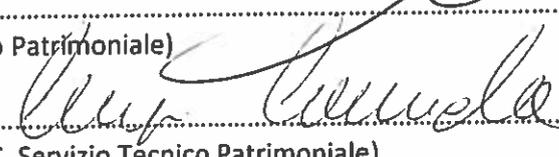
Diversamente, qualora l'offerente decida di produrre le integrazioni/precisazioni richieste, esso dovrà allegare, a pena di esclusione, anche copia del versamento attestante il pagamento, in favore della Asl di Pescara, della sanzione pecuniaria pari al cinque per mille dell'importo stimato complessivo dell'appalto di € 219.468,35 (ovvero sanzione di € 1.097,33 – millenovantasette/33), come prescritto a pag 1 della Lettera di invito a gara prot. n. 2281/STP/21.11.2016;

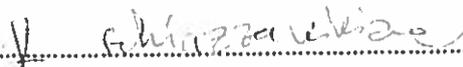
-**Ritiene** di essere stata più che chiara nella richiesta da inoltrare via PEC al Consorzio Stabile A.R.E.M. (all'indirizzo indicato in gara per ogni comunicazione), significando con ciò che non saranno possibili altre ulteriori integrazioni oltre il termine perentorio di gg. 10 (dieci);

Tutti i plichi-offerta, comprese le Buste B contenenti la offerta economica, sono "riposti e custoditi" dal Verbalizzante in armadio-cassaforte ubicato nella saletta riunioni.

Letto, Confermato e Sottoscritto dal Seggio di gara:

Il Presidente Ing. Vincenzo LO MELE..........;  
(RUP / Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente Ing. Luigi LAURIOLA ..........;  
(Coll.re Tecnico Professionale c/o U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente / Verbalizzante D.ssa Viviana SCHIAZZA..........  
(Coll.re Amm.vo Professionale c/o U.O. C. Servizio Tecnico Patrimoniale).



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**

*U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale  
(ex Ufficio Gestione del Patrimonio)*  
Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA  
C.F./P.IVA 01397530682  
Tel. 085.4253114 / 3106 / 3107 - Fax 085. 4253100

**OGGETTO: "Lavori di Ristrutturazione dei Servizi Igienici della Struttura Sanitaria di Città San'Angelo" – CIG 6875911541 – CUP G41B16000160005.**

Procedura ex art. 36, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 50/18.04.2016 ed aggiudicazione al prezzo più basso.

Importo a base d'asta € 213.641,49 + iva a netto oneri di sicurezza pari ad € 5.826,86 (totale € 219.468,35 + iva, inclusi oneri sicurezza).

### VERBALE N. 03 DEL 24 / 02 / 2017

In data 24 / 02 / 2017, dalle h. 12,10 alle 12,30, c/o la saletta riunioni della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, si è riunita la Commissione gare della U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale (giusta Deliberazioni n. 918/28.08.2014 e n. 1312/20.11.2014) composta da:

Presidente: Ing. Vincenzo Lo Mele (RUP e Direttore della UOC Servizio Tecnico Patrimoniale);

Componente e verbalizzante: Ing. Luigi Lauriola (Collaboratore Tecnico Prof.le in servizio c/o UOC STP);

Componente: Viviana Schiazza (Coll.re Amm.vo Prof.le in servizio c/o UOC STP).

Alla seduta pubblica è presente il legale rappresentante della offerente Feliziani Italo Srl di Teramo, Sig. Mirco Feliziani;

**L a C o m m i s s i o n e**, dopo breve riunione in seduta riservata, dalle ore 12,10 alle ore 12,15, volta a ripercorrere brevemente le precedenti fasi e a confrontarsi sullo stato dell'arte, procede come segue in pubblica seduta:

**-R i c h i a m a t o** il precedente Verbale in data 09.02.2017, con il quale, tra l'altro, si disponeva il cd. "soccorso istruttorio" ex art. 83, co. 9, D. Lgs. n. 50/18.04.2016, nei confronti del partecipante Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (CE), il quale ha designato esecutrice del contratto la propria consorziata Mar Costruzioni Srl / S.M. Capua Vetere (CE);

**-D a t o A t t o** che con Nota prot. n. 287/STP/13.02.2017 è stato richiesto al Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori di integrare/specificare la documentazione rimessa in gara in materia di gestione ambientale, nel termine prescritto di gg. 10 (dieci);

**-D a t o A t t o** che con Pec in data 22.02.2017 è stata trasmessa la documentazione richiesta con la predetta Nota prot. n. 287/STP/13.02.2017, composta da n. 66 fogli formato standard A4 (ovvero documenti così titolati: "Bonifico" di € 1.097,33 in favore Asl, a valere quale sanzione; "Politica Ambientale" del 10.12.2016; "Manuale del Sistema di Gestione Ambientale" del 12.12.2016; "Verbale di Formazione" del 12.12.2016; "Procedura – Gestione Rifiuti" del 15.12.2016; "Analisi Ambientale Iniziale" del 12.12.2016; "Elenco Automezzi e Attrezzature"; "Iscrizione N: NA14391" all'Albo Nazionale Gestori Ambientali; "Istruzione Operativa – Gestione delle Emergenze" del 12.12.2016; "Piano di Addestramento anno 2017"; "Scheda Formazione Personale" del 12.12.2016 e annesso "Curriculum Professionale" del Geom. G.P.; "Scheda Formazione Personale" del 12.12.2016 dei Sigg. G.A., R.G., B.A.B.B.H.; "Piano delle Sorveglianze" del 12.12.2016; "Valutazione delle Emergenze Ambientali" del 12.12.2016);

**-R i t e n u t o** che la documentazione prodotta con Pec del 22.02.2017 risulta esaustiva;

- **A m m e t t e** la ditta n. 5) **Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori / Santa Maria Capua Vetere (CE)** alle successive fasi del procedimento;

- **P r o c e d e** quindi alla apertura delle buste B, contenenti prettamente le offerte economiche, nello stesso ordine di numerazione già assegnato, rilevando quanto segue:

- 1) I.S.E. Srl di Pineto (TE), offre il ribasso del 21,030% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 4.500,00;
- 2) Giansante Costruzioni di Collecervino (PE), offre il ribasso del 29,594% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 800,00;
- 3) Di Carmine Costruzioni Sas di Spoltore (PE), offre il ribasso del 24,372% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 1.400,00;
- 4) DEL.CA. Service Srl di Pineto (TE), offre il ribasso del 27,27% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 2.100,00;
- 5) **Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori di Santa Maria Capua Vetere (CE)**, offre il ribasso del 34,998% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 1.950,00;
- 6) Feliziani Italo Srl di Teramo, offre il ribasso del 31,531% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 2.000,00;
- 7) Edile Elettrica Paolo Di Giampaolo, offre il ribasso del 28,28% sulla base d'asta, e specifica gli oneri della sicurezza propri dell'impresa, pari ad € 4.596,71;

- **Stila la graduatoria**, in ordine decrescente ribassi offerti:

- 1^ **Consorzio Sbabile A.R.E.M.**, C.F. e P.I. 03843610613, con il ribasso del 34,998%;
- 2^ Feliziani Italo Srl, C.F. e P.I. 01951710670, con il ribasso del 31,531%;
- 3^ Giansante Giuseppe, P.I. 00935530683, con il ribasso del 29,594%;
- 4^ Edile Elettrica Paolo Di Giampaolo, C.F. e P.I. 01976490688, con il ribasso del 28,28%;
- 5^ DEL.CA. Service Srl, C.F. e P.I. 01617730674, con il ribasso del 27,27%;
- 6^ Di Carmine Costruzioni Sas, C.F. e P.I. 00433300688, con il ribasso del 24,372%;
- 7^ I.S.E. Srl, C.F. e P.I. 01782650673, con il ribasso del 21,030%;

- **P r o p o n e** pertanto la aggiudicazione della gara d'appalto in oggetto, CIG 6875911541, al **Consorzio Stabile A.R.E.M. Lavori di Santa Maria Capua Vetere (CE)**, P.I. e C.F. 03843610613 (il quale esegue il contratto tramite la propria consorziata **Mar Costruzioni Srl di S.M. Capua Vetere (CE)** C.F. e P.I. 03071190619), che ha offerto il ribasso del 34,998% sulla base d'asta di € € 213.641,49 + iva a netto oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 5.826,86 (ovvero offre il prezzo di € 138.871,24 a netto iva e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), ritenuto congruo dal RUP Ing. Luigi Lauriola, alla luce dei ribassi economici offerti;

Eventuali richieste di accesso agli atti dovranno essere formalizzate, anche per i fini previsti all'art. 76, comma 4, D. Lgs. n. 50/18.04.2016.

Tutta la documentazione di gara è riposta e custodita in armadio-cassaforte ubicato nella saletta riunioni, le cui chiavi sono in possesso della D.ssa V. Schiazza.

**L e t t o, C o n f e r m a t o e S o t t o s c r i t t o** dal Seggio di gara, che chiude le operazioni alle ore 12,30:

Il Presidente Ing. Vincenzo LO MELE.....;  
(RUP / Direttore U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente/ Verbalizzante Ing. Luigi LAURIOLA .....;  
(Coll.re Tecnico Professionale c/o U.O.C. Servizio Tecnico Patrimoniale)

Il Componente D.ssa Viviana SCHIAZZA.....  
(Coll.re Amm.vo Professionale c/o U.O. C. Servizio Tecnico Patrimoniale).